

TUUSULAN KUNTA

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

TOIMIALA	KASVU-JA YMPÄRISTÖ TOIMIALUE	
Tulosalue	Kuntasuunnittelu	
Tulosityksikkö	Maankäyttö	
NIMIKE	Maankäyttöavustaja (määräaikaisen työsuhteen vakinaistaminen)	
Hinnoittelu kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus esim. KVTES LIITE 4 TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk TS I TKP 1 (2432,49 e/kk)
Tehtävän laatu	virka <input type="checkbox"/> työsuhde X	
Tehtävän kesto	Toistaiseksi voimassa oleva virka- /työsuhde alkaen: 1.1.2021-	Määräaikainen virka/työsopimussuhde ajalla:
Työaika kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva alan ammattikoulutasoinen tutkinto (esim. kartoittaja, kiinteistösihteeri) tai soveltuva koulutusta ja työkokemusta alan ammattitehtävistä.	
Tehtävät ja valtuudet		

Muut perustelut	<p>Maankäyttöyksikkö vastaa Tuusulan kunnan maa-alueiden hallintaan liittyvistä sopimuksista ja niiden seurannasta. Maankäyttöavustajan tehtäviin kuuluu vuokrasopimuksiin ja kiinteistökauppoihin liittyvät avustavat tehtävät, kuten sopimusvalmistelua, sopimusseurantaa, ajanvarauksia ja laskutusta. Lisäksi tarvittavien arkistoitavien sopimusten skannaaminen kunnan verkkolevyllä kuuluu tehtäviin.</p> <p>Tehtävä on ollut täytettynä maaliskuun alusta alkaen määräaikaisena. Avustavat tehtävät ovat tärkeitä, jotta varsinaiseen tontinmyynti-asiantuntijatyöhön vapautuu resursseja ja raportointimenetelmien kehitystyö on mahdollista. Uusien tehtäväkokonaisuuksien siirtäminen maankäyttöavustajalle mahdollistuu vakinaistamisen myötä, koska pitkäjänteinen työskentely mahdollistaa henkilön perehdyttämisen ja uusien tehtävien omaksumisen.</p>
-----------------	--